



# COMUNE DI QUISTELLO

(Provincia di Mantova)

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 31 del 18/07/2018**

Sessione straordinaria di prima convocazione in seduta pubblica

L'anno 2018, il giorno diciotto del mese di Luglio alle ore 20:45, nella Residenza Municipale. Previo esaurimento di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale, nelle persone dei sigg.

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
MALAVASI LUCA	Sindaco	X	
RUBERTI STEFANO	Consigliere	X	
PICCININI GIORGIO	Consigliere	X	
BREVIGLIERI LUCIA ISIDE	Consigliere	X	
MERLOTTI GIULIA	Consigliere		X
SELOGNA LARA	Consigliere	X	
NEGRINI ELISABETTA	Consigliere	X	
CALCIOLARI EDOARDO	Consigliere	X	
BULGARELLI IGOR	Consigliere	X	
CASCIANA MARILENA	Consigliere		X
DALL'OGGIO GLORIANA	Consigliere comunale	X	
BENEDUSI PAOLO	Consigliere	X	
PALMENTIERI ENRICA	Consigliere		X

Presenti: 10    Assenti: 3

Partecipa ed opera nella seduta Il Segretario Comunale Dott. Claudio Bavutti.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sindaco Luca Malavasi, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno:

**ACCORDO PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA LOCALIZZATIVA NEL COMUNE DI QUISTELLO TRA IL COMUNE DI QUISTELLO E LA REGIONE LOMBARDIA. DETERMINAZIONE RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLE AREE INDIVIDUATE CON IL BANDO "ATTRACT".**

Il **Sindaco** lascia la parola all'**Ass. Selogna**, che così riferisce: "Attraverso l'accordo Attract con Regione Lombardia, Quistello, con altri 55 Comuni lombardi, è stato ammesso alla sottoscrizione degli accordi per l'attrattività presentando due opportunità insediative pubbliche e una privata. Fra gli impegni del Comune rientra proprio l'impegno della riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree candidate nel bando e tale riduzione verrà applicata anche alle aree che entreranno in un momento successivo, purchè nel rispetto dei vincoli e delle condizioni stabilite da Regione Lombardia".

**Consigliere Benedusi:** io già l'altra volta ho sollevato il problema perché dal mio punto di vista era stato pubblicato per troppi pochi giorni rispetto a quello che avrebbe dovuto essere e chiedendo che potessero essere inserite anche dopo aree che potevano avere i requisiti: di fatto stasera mi avete dato conferma che così è. Volevo chiedere quali interventi saranno realizzati in tempi brevissimi e quali invece saranno i più difficoltosi da un punto di vista pratico.

**Ass. Selogna:** quelli realizzati saranno quelli in conto capitale e quindi fibra ottica ed asfaltatura della zona industriale, poi in seconda battuta vi sarà l'implementazione del sito comunale con una parte specialistica ed immediata visibilità per le attività produttive. Faremo anche una presentazione con degli esponenti di Regione Lombardia, perché si chiama bando ma è un percorso. Le aree inserite sono entrate in un percorso che viene pubblicizzato dappertutto ed è intenzione della Regione fare degli incontri con gli imprenditori per stimolare l'attrattività delle aziende nei nostri territori ed in quelli pubblicizzati nel bando. Per la seconda parte relativa alle spese correnti dovremo fare un piano di marketing strategico e lo faremo insieme ad altri tre Comuni per capire quali sono le aziende che potrebbero venire per le caratteristiche che ha il nostro territorio e cosa dovremmo fare per far sì che il nostro territorio diventi attrattivo.

**Consigliere Dall'Oglio:** mi sembrava che fossero stati previsti anche altri tipi di agevolazione.

**Ass. Selogna:**..... ma quello c'è già.... Il regolamento è servito per poter essere ammessi al bando, avere cioè dei punteggi per poter entrare.

**Consigliere Dall'Oglio:** c'è già qualche manifestazione di interesse?

**Ass. Selogna:** no, è ancora molto presto.

**Sindaco:** devo dire che quest'anno a Quistello siamo stati particolarmente fortunati, visto l'ampliamento di CEM e di Labunat .

Esauriti gli interventi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 09/05/2017 veniva approvato un piano di interventi con l'individuazione di opportunità e agevolazioni per i nuovi insediamenti e per le attività produttive già insediate, allo scopo di rendere più attrattivo il territorio comunale;

Verificato che, tra gli interventi identificati, si prevedeva la partecipazione dell'Ente alle iniziative regionali di valorizzazione dell'offerta territoriale, in particolare al progetto "Attract – Accordi per l'attrattività";

Visti:

- la D.G.R. n. 5889 del 28 novembre 2016 che approvava le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato "ATTRACT – ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ" e prevedeva l'approvazione di un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni lombardi;
- il decreto n. 3505 del 29.03.2017 recante "Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento: "ATTRACT – accordi per l'attrattività" in attuazione della D.G.R. n. 5889 del 28 novembre 2016 che stabiliva i criteri per l'assegnazione delle risorse per il finanziamento delle proposte presentate dai Comuni;

Verificato che gli obiettivi specifici dell'intervento regionale sono:

- la valorizzazione dell'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi localizzativi;
- la promozione, in Italia e all'estero, delle opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- la creazione di percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio;

Richiamato altresì l'atto di Giunta Comunale n. 41 del 22/05/2017 con il quale veniva deliberato di candidare l'ente al bando regionale "ATTRACT – accordi per l'attrattività" in attuazione della D.G.R. n. 5889 del 28 novembre 2016", demandando al responsabile del Settore Tecnico le attività connesse alla partecipazione del bando regionale, compresa la predisposizione di manifestazione di interesse per verificare l'interesse di soggetti privati a partecipare all'offerta di valorizzazione delle aree e degli immobili di loro proprietà nell'ambito della presentazione della candidatura dell'ente al bando regionale "Attract";

Verificato che il Settore Tecnico ha proceduto a inoltrare istanza alla Regione Lombardia entro il termine del 5/06/2017;

Visto il Decreto regionale n. 8944 del 20/07/2017 di "Approvazione degli esiti dell'attività istruttoria della manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei Comuni lombardi relative all'intervento: "Attract – accordi per l'attrattività" in attuazione della D.G.R. n. 5889 del 28/11/2016";

Considerato che la candidatura presentata dal Comune di Quistello è risultata idonea per l'ammissibilità alla sottoscrizione degli Accordi per l'attrattività;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 12/12/2017 è stato approvato il Programma di Attuazione con esplicitazione delle modalità e tempi di realizzazione degli impegni assunti dal Comune;

Verificato che il Programma, aggiornato secondo le indicazioni del Comitato di Valutazione e Monitoraggio istituito da Regione Lombardia, è stato valutato positivamente dallo stesso nella riunione del 15/05/2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 19/05/2018 con la quale è stato approvato lo schema di accordo per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione dell'offerta localizzativa nel comune di Quistello da stipulare tra il Comune di Quistello e la Regione Lombardia e l'allegato A contenente gli impegni, nonché modalità e tempi di realizzazione del programma da parte del Comune allegati alla presente;

Verificato che:

a) il programma di attuazione ha un valore complessivo pari a Euro 125.000,000 di cui Euro 100.000,00 quale quota di cofinanziamento regionale;

b) la Regione erogherà al Comune un contributo a fondo perduto, pari all'80% delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento, fino ad un massimo di Euro 100.000 euro;

c) le risorse saranno assegnate secondo la seguente ripartizione:

- 70% per interventi in conto capitale;
- 30% per interventi in spesa corrente;

d) l'accordo è stato sottoscritto dagli Enti soprarichiamati in data 15/06/2018;

e) rientra tra gli impegni a carico del Comune l'applicazione di una riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione primari e secondari per le aree candidate nel bando "Attract";

f) nell'offerta localizzativa identificata dal bando potranno rientrare, anche in un momento successivo, le aree che rispettino le condizioni individuate da Regione Lombardia;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamate le norme in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 380/2001 e alla L.R. n. 12/2005;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese, dai 10 consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'applicazione di una riduzione pari al 50% degli oneri di urbanizzazione primari e secondari per gli investimenti che verranno realizzati nelle aree produttive rientranti nell'offerta localizzativa individuata da Regione Lombardia e dal Comune di Quistello nell'ambito dell'accordo stipulato tra i due Enti in data 15/06/2018 (bando "Attract");

2) di stabilire che la riduzione come sopra determinata troverà applicazione per gli investimenti realizzati successivamente alla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese, dai 10 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Luca Malavasi

Il Segretario Comunale  
Dott. Claudio Bavutti

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto certifico che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04/08/2018 all'Albo Pretorio on-line di questo comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Quistello, 04/08/2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Claudio Bavutti

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 in data \_\_\_\_\_.

Quistello,

Il Segretario Comunale  
Dott. Claudio Bavutti

---